РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН

ЯЛЫМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЯЛЫМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2019 г. № 21

с. Ялым

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Ялымского сельсовета**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области «О единой дате начала применения на территории Курганской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Ялымского сельсовета Притобольного района Курганской области, Ялымская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить на территории Ялымского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее — налог) и ввести его в действие с 1 января 2020 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,0 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Признать утратившими силу: решения Ялымской сельской Думы от 18.11.2014 г. № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ялымского сельсовета», от 18.11.2015 г. № 28 «О внесении изменений в решение Ялымской сельской Думы от 18.11.2014 г. № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ялымского сельсовета»»

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские новости».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и аграрным вопросам Ялымского сельсовета (Колташова М.А.)

Председатель Ялымской сельской Думы Ю.И. Попов

Глава Ялымского сельсовета Ю.И. Попов